|  |
| --- |
| **Einzelabruf****aus dem Rahmenvertrag über die Erbringung freiberuflicher Dienstleistungen im Bauunterhalt****mit ergänzenden Regelungen zu den §§ 1-6, 10 und 14****Sind Regelungen hier nicht aufgeführt, gilt die entsprechende Regelung des Rahmenvertrages!****Objektplanung – Gebäude und Innenräume****Nr.**      Grundlage ist der Rahmenvertrag Nr.       |

|  |
| --- |
| **§ 1 Gegenstand des Vertrages** |
| **1.1** | Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen der Objektplanung im Bauunterhalt für die Maßnahme gemäß: |
|  | [ ]  Baubedarfsnachweisung Muster M1 RLBau vom       Nr.       bis       |
|  | [ ]  Anlage Bauunterhaltsmaßnahmen Nr.       bis       |
|  | [ ]        |

|  |
| --- |
| **§ 2 Bestandteile und Grundlagen des Vertrages** |
| **2.3** | Ergänzend zu § 2 des o.g. Rahmenvertrags hat der Auftragnehmer seinen Leistungen zu Grunde zu legen: |
|  | [ ]        |
|  | [ ]        |
|  | [ ]        |

|  |
| --- |
| **§ 3 Übergabe von Vertragsunterlagen** |
|  | Dem Auftragnehmer werden mit Vertragsabschluss dieses Einzelabrufes, zusätzlich zu den im Rahmenvertrag unter § 3 genannten Unterlagen, noch folgende vertragliche Unterlagen übergeben: |
|  | [ ]         |
|  | [ ]        |
|  | [ ]        |

|  |
| --- |
| **§ 4 Leistungspflichten des Auftragnehmers** |
| **4.2** | **Beauftragung** |
|  | Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsschluss |
|  | [ ]  mit der Erbringung der Leistungen nach § 6 Nr.       bis Nr.       |
|  | [ ]  mit der Erbringung der Leistungen       |
|  | [ ]        |
|  | [ ]        |
|  | [ ]        |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **§ 5 Allgemeine Leistungspflichten** |
| **5.3** | Kosten |
|  |  |
| **5.4.3** | Für die komplette Erbringung der folgenden Leistungen für diesen Einzelabruf gelten gemäß Anlage zu § 6, die folgenden Termine oder Leistungszeiträume: |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leistungen | Datum | Leistungszeitraum |
| [ ]        | am       |       Wochen |
| [ ]  Leistungen der LPH 5 | am       |       Wochen, ab       |
| [ ]  Leistungen der LPH 6 bis 7 | am       |       Wochen, ab       |
| [ ]  die Vorlage der Ausschreibungs-unterlagen: | am       |       Wochen, ab       |
| [ ]  Leistungen der LPH 8 | am       |       Wochen, ab       |
| [ ]        | am       |       Wochen, ab       |
| [ ]        | am       |       Wochen, ab       |

 |

|  |
| --- |
| **§ 6 Spezifische Leistungspflichten** |
| Die spezifischen Leistungspflichten des Auftragnehmers umfassen die in der beiliegenden Anlage zu § 6 enthaltenen Leistungen und gliedern sich in die Leistungsphasen gemäß § 6 des Rahmenvertrages. |

|  |
| --- |
| **§§ 7 bis 9** |
| Es gelten die Regelungen aus dem Rahmenvertrag.  |

|  |
| --- |
| **§ 10 Honorar** |
| **10.1** | Anrechenbare Kosten |
|  | Das Honorar richtet sich nach § 10.1 des o.g. Rahmenvertrags. |
|  | [ ]  Die anrechenbaren Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) für diesen Einzelabruf gemäß § 4 Absatz 3 HOAI betragen: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Gebäude / Innenräume | mvB |
|       |       |
|       |       |
|       |       |

 |
|  |  |
| **10.2** | Honorarzonen |
|  | [ ]  | Hinsichtlich der Honorarzone gilt § 10 Nr. 10.2 des Rahmenvertrages |
|  | [ ]  | Ergänzend zu § 10 Nr. 10.2 des Rahmenvertrages wird die Honorarzone auf       festgelegt |
|  |  |
| **10.4** | Vom-Hundert-Sätze |
|  | Die Leistungen gemäß Anlage zu § 6 dieses Einzelabrufes werden wie folgt bewertet: |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leistungen | Gebäude  | Innenräume |
| Leistungsphase 5 |       v.H. |       v.H. |
| Leistungsphase 6 |       v.H. |       v.H. |
| Leistungsphase 7 |       v.H. |       v.H. |
| Leistungsphase 8 |       v.H. |       v.H. |
|       |       v.H. |       v.H. |
| insgesamt |       v.H. |       v.H. |

 |
|  |  |
| **10.5** | Honorarzuschläge |
|  | [ ]  | Hinsichtlich der Honorarzuschläge gilt § 10 Nr. 10.5 des o.g. Rahmenvertrags |
|  | [ ]  | Ergänzend zu § 10 Nr. 10.5 des Rahmenvertrages wird der Umbauzuschlag gem.§ 36 HOAI auf       v.H. vereinbart. |
|  | [ ]  | Ergänzend zu § 10 Nr. 10.5 des Rahmenvertrages wird das Honorar der LPH 8 für Instandhaltungen/Instandsetzungen gem § 12 HOAI auf       v.H. vereinbart. |
|  | Dies gilt für folgende Einzelmaßnahmen: |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Gebäude / Innenräume /Einzelmaßnahme | v.H.-Satz |
|       |       |
|       |       |
|       |       |

 |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **10.7** | Abweichend zum Rahmenvertrag gilt für folgende Einzelmaßnahmen:  |
|  | Auf das Gesamthonorar der Grundleistungen gem. Nummern 10.1 bis 10.5 der Einzelmaßnahme wird ein Zu- oder Abschlag vereinbart[[1]](#footnote-1): |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Gebäude / Innenräume | zuzüglich (+) / abzüglich (-) v.H. |
|       |       |
|       |       |
|       |       |

 |
|  |  |
| [ ]  **10.8** | Unterschreitung der Eingangstafelwerte der anrechenbaren Kosten |
| [ ]  | Die Honorarberechnung für die Einzelmaßnahmen Nr.       und/bis       der Maßnahmenliste aus §1.1 dieses Vertrages erfolgt gem. § 10.8.1 des Rahmenvertrages |
| [ ]  | Die Honorarabrechnung für die Einzelmaßnahmen Nr.       und/bis       der Maßnahmenliste aus §1.1 dieses Vertrages erfolgt pauschal nach geprüften Angebot vom      .  |
| [ ]  | Die Honorarabrechnung erfolgt für die Einzelmaßnahmen Nr.       und/bis       der Maßnahmenliste aus §1.1 dieses Vertrages nach Zeitaufwand.Der Auftragnehmer hat die erbrachten Stunden durch qualifizierte, die Leistung genau bezeichnende Stundenbelege nachzuweisen. Die Stundenbelege mit Angabe der Bearbeiter sind dem Auftraggeber wöchentlich zur Gegenzeichnung zuzuleiten. Unterlässt der Auftragnehmer eine fristgerechte Einreichung, hat er daraus resultierende Mehraufwendungen des Auftraggebers bei der Prüfung, z. B. durch die Einschaltung eines Sachverständigen Dritten zur Leistungsbewertung, zu tragen.Mit der Unterzeichnung von Stundenzetteln erkennt der Auftraggeber die Leistungen nach Art und Umfang der aufgelisteten Stunden an. Die Prüfung des Vergütungsanspruchs dem Grund und der Höhe nach bleibt davon unberührt.Folgende Stundensätze werden vereinbart:Vgl. § 10.10.2 des Rahmenvertrages |
| **[ ]**  | Die Honorarabrechnung erfolgt pauschal nach geprüften Angebot vom       |
| **10.9** | Besondere Leistungen |
|  | Folgende Besondere Leistungen aus dem Rahmenvertrag werden abgerufen: |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Leistungsphase 5 |       |
| Leistungsphase 6 |       |
| Leistungsphase 7  |       |
| Leistungsphase 8  |       |
|       |       |
|       |       |

 |
|  | Folgende Besondere Leistungen, die über die im Rahmenvertrag genannten Leistungen unter § 10 Pkt. 9 hinausgehen, werden wie folgt vereinbart: |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Leistungsphase 5 |       |
| Leistungsphase 6 |       |
| Leistungsphase 7  |       |
| Leistungsphase 8  |       |
|       |       |
|       |       |

 |
|  |  |
| [ ]  **10.11** | Sonstige/Weitere Vergütungsvereinbarungen: |
|  |        |
|  |       |

|  |
| --- |
| **§§ 11 bis 13** |
| Es gelten die Regelungen aus dem Rahmenvertrag.  |

|  |
| --- |
| **§ 14 Ergänzende Vereinbarungen** |
| [ ]  **14.3** |       |
|  |       |
|  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Auftraggeber           (Ort),       (Datum)…………………………………………………...Rechtsverbindliche Unterschrift |  | Auftragnehmer           (Ort),       (Datum)……………………………………………………Rechtsverbindliche Unterschrift |

 |

1. Übergangsregelung zur Umsetzung des Urteils vom Europäischen Gerichtshof vom 4. Juli 2019 (Rechtssache C-377/17). [↑](#footnote-ref-1)