



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben „e% - Energieeffizienter Wohnungsbau“

Ansbach
Breitstraße



Ansicht des viergeschossigen Holzbaus mit Innenhof im Vordergrund
(Foto: Matthias Jakob, Joseph-Stiftung, Kirchliches Wohnungsunternehmen, Bamberg)

Maßnahme

Errichtung von zwei thermisch optimierten Ersatzneubauten mit 37 Wohneinheiten

Fertigstellung

Baubeginn: Winter 2011/2012
Fertigstellung: Juni 2013

Bauherr

Joseph-Stiftung, Bamberg

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

Deppisch Architekten, Freising

Fachplanung

Ingenieurbüro M. Vogt GmbH, Freising;
Planungsgesellschaft Dittrich mbH, München

Landschaftsplanung

Helmut Leuker, Freising

Beschreibung

Zwei kompakte 3- bzw. 4-geschossige Gebäude mit 37 Wohneinheiten bilden zusammen mit zwei Nebengebäuden einen gemeinschaftlich nutzbaren Innenhof, über den die Gebäudeerschließung erfolgt.

Die nicht unterkellerten Gebäude wurden in seriell vorgefertigter Holzkonstruktion errichtet und mit einer Schalung aus Weißtanne verkleidet. Die Verwendung des CO₂-neutralen Baustoffs ist Teil des ökologischen Konzeptes.

Der Energiebedarf für Heizung und die Warmwasserbereitung wird über eine Pelletsanlage gedeckt, die Lüftung erfolgt über eine Abluftanlage ohne Wärmerückgewinnung. Mit den Maßnahmen wurden ca. 60% besseren Werte erreicht, als nach der Energiesparverordnung 2009 gefordert.



Wettbewerbsmodell
(Deppisch Architekten, Freising)