**Leistungsblatt**

|  |  |
| --- | --- |
| Vertragsobjekt  (Gebäude bzw. Liegenschaft): |  |

# **Vorbemerkung**

Vor Beginn der Maßnahmendurchführung ist vom Contractor ein Leistungsblatt, aufgegliedert in Einzelmaßnahmen, nach folgendem Muster zu erstellen und vom Auftraggeber abzeichnen zu lassen. Das Leistungsblatt ist nach Abzeichnung durch den Auftraggeber Bestandteil des Erfolgsgarantie-Vertrags und Voraussetzung für den Beginn der Vorbereitungsphase. Die geplanten Maßnahmen sind in den Anhängen zu dem Leistungsblatt ausführlich hinsichtlich Massen und Qualitäten zu dokumentieren und mit Kosten gemäß DIN 276 (Kosten im Hochbau), aufgegliedert bis zur 3. Gliederungsebene, zu versehen (Beispiel siehe am Ende des Dokuments). Des Weiteren sind grundlegende Schemata, etc. beizulegen. Der Umfang muss einer detaillierten Darlegung des Angebotes entsprechen.

Insbesondere sind dem Leistungsblatt eine Leistungsbeschreibung der Bauleistungen und der sonstigen Leistungen (inkl. Preise und Kosten) sowie eine Liste der für Schulungsmaßnahmen vorgesehenen Personen und eine Beschreibung der Schulungsmaßnahmen beizufügen. Weiterhin sind in dem Leistungsblatt die Schnittstellen hinsichtlich der Instandhaltung im Detail klar zu stellen. Das Leistungsblatt ist Grundlage für die Präsentation der Projektierung gemäß § 7.3. Erfolgsgarantie-Vertrag und ist gemäß §§ 7.3, 8.2, 9.1 und 13 fortzuschreiben.

Die in dem Leistungsblatt mit seinen Anhängen genannten Kosten und Preise sind ausschließlicher Maßstab für die Prüfung der Frage, ob der Contractor die vertraglich versprochene Gesamtinvestition und die geschuldete Investitionsstruktur eingehalten hat.

# **1. Der AN erbringt folgende Energiesparmaßnahmen**

## 1.1. Bauleistungen

Es werden Bauleistungen erbracht, die in Anhang 1 dieses Leistungsblatts dokumentiert sind.

## 1.2. Sonstige Leistungen

Es werden sonstige Leistungen erbracht, die in Anhang 2 dieses Leistungsblatts dokumentiert sind.

## 1.3. Fertigstellung und Abnahme

Der AN teilt dem AG die Fertigstellung der Leistung mit, nachdem er sie zuvor auf mangelfreie Ausführung untersucht hat. Sodann erfolgt die Abnahme gemäß Erfolgsgarantie-Vertrag.

# **2. Besonderheiten des Leistungsortes**

Der AG stellt innerhalb der Vorbereitungsphase sicher, dass zum Zwecke der Leistungserbringung das Vertragsobjekt zu folgenden Zeitpunkten zugänglich ist:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Montag: |  | Uhr | – |  | Uhr |
| Dienstag: |  | Uhr | – |  | Uhr |
| Mittwoch: |  | Uhr | – |  | Uhr |
| Donnerstag: |  | Uhr | – |  | Uhr |
| Freitag: |  | Uhr | – |  | Uhr |
| Samstag: |  | Uhr | – |  | Uhr |

# **3. Dokumentation**

Nach Fertigstellung der Leistung erhält der AG bei Bauleistungen vor der Abnahme folgende Unterlagen

*(ggf. weitere Punkte ergänzen)*

* Funktionsschemata und Pläne (dreifach)
* Funktionsbeschreibungen (dreifach)
* Regelschemata Planunterlagen (dreifach)
* Übersicht wartungs- und prüfpflichtige Anlagen mit Angabe der relevanten Zeiträume
* Produktblätter der eingesetzten Materialien/Baustoffe (einfach)
* Benutzerhandbücher (einfach)
* Geräte- und Kabelliste (dreifach)
* Belegungspläne für Unterstation (dreifach)
* Schaltschrank-Stromlaufpläne (dreifach)
* Technische Information, Gerätedaten (einfach)
* Dokumentation von Schnittstellen zwischen im Vertragsobjekt vorhandenen und vom AN erweiternd eingebaute Anlagen

|  |
| --- |
|  |

Im Übrigen erhält der AG bei allen sonstigen Leistungen die zugehörigen Produktinformationen.

# **Schulungs- und Qualifikationsmaßnahmen**

Der AG benennt die in Anhang 5 genannten und von ihm für geeignet befundenen Personen zur Teilnahme an einer Schulungsmaßnahme des AN.

Der AN wird im Einzelnen die in Anhang 6 genannten Schulungs- und Qualifizierungsmaßnahmen ergreifen.

|  |  |
| --- | --- |
| Dauer der Schulungsmaßnahme: |  |
| Ort der Schulung: |  |
| Straße / Nr.: |  |
| PLZ / Ort: |  |
| Täglicher Turnus: |  |
| Schulungstermine: |  |
|  |  |
| Ergänzende Einweisung vor Ort: |  |
| Täglicher Turnus: |  |
| Schulungstermine: |  |
|  |  |

Die Kosten der Schulung einschließlich etwaiger Unterbringung, Reisekosten und Verpflegung der Teilnehmer sind mit der Vergütung des AN aus dem Erfolgsgarantie-Vertrag abgegolten und daher von ihm zu übernehmen.

# **5. Anhang**

## Anhang 1: Leistungsbeschreibung Bauleistungen

## Anhang 2: Leistungsbeschreibung Sonstige Leistungen

## Anhang 3: Erforderliche öffentlich-rechtliche Genehmigungen

## Anhang 4: Konkretisierter Terminablauf

## Anhang 5: Liste der für Schulungsmaßnahmen vorgesehenen Personen

## Anhang 6: Beschreibung der Schulungsmaßnahmen

Nach der Unterzeichnung des Leistungsblattes beginnt die Vorbereitungsphase.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort | , den | Datum |  | Ort | , den | Datum | |
| **Für den AG** |  |  |  | **Für den AN** |  | |  |
| (Stempel / Dienstsiegel und rechtsverbindliche Unterschrift) | | |  | (Firmenstempel und rechtsverbindliche Unterschrift) | | | |
|  | | |  |  | | | |

Beispiel für Kostenaufgliederung

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KGr | Maßnahme(nteil) | Anzahl | Einheit | EP | GP |
|  | Beleuchtung |  |  |  |  |
| 445 | Liefern und installieren einer neuen Deckenanbauleuchte T5 1x14W der Fa. xyz | 15 | Stck | 100 | 1.500 |
| 445 | Liefern und installieren einer neuen Deckenanbauleuchte T5 1x35W der Fa. xyz | 7 | Stck | 120 | 840 |
| … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Wärmeerzeugung |  |  |  |  |
| 421 | Pelletkessel 100 kW | 1 | Stck | 30.000 | 30.000 |
| 422 | Einbindung des Kessels (liefern und montieren)  inclusive alle Form-. und Verbindungsstücken, Befestigungen, … | 25 | m | 200 | 5.000 |
| … |  |  |  |  |  |