



## Gemeinde Ofterschwang

rund 2.000 Einwohner  
Landkreis Oberallgäu

Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen

Standort: Sigishofen 14  
Bauherr: Gemeinde Ofterschwang  
Architekt: Fischer & Gibbesch GbR  
Fertigstellung: 2019

Gesamtinvestition: 1.507.175 Euro  
Zuschuss: 452.100 Euro  
Darlehen: - Euro  
Baukosten: 2.050 Euro/m<sup>2</sup>WF

Wohnungsgrößen: 55 m<sup>2</sup> – 75 m<sup>2</sup>  
Gesamtwohnfläche: 412 m<sup>2</sup>

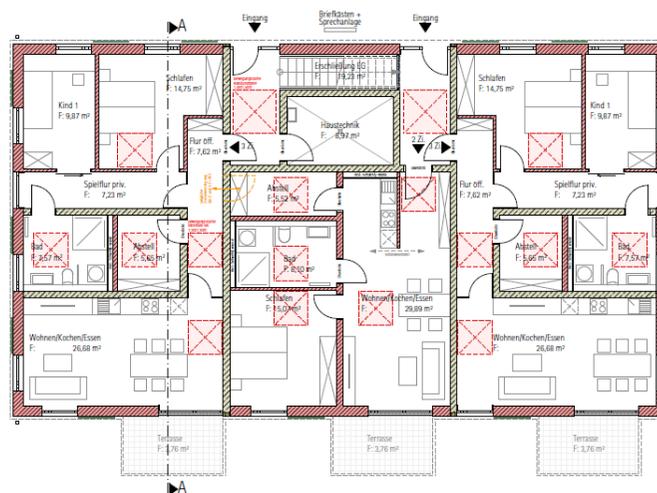
Ansprechpartner:  
Regierung von Schwaben,  
Sachgebiet Wohnungswesen



Lage



Ansicht Nord-West



Grundriss Erdgeschoss

## Beschreibung

Mit dem Neubau des Mehrfamilienhauses in Sigishofen hat die Gemeinde Ofterschwang angemessenen und bezahlbaren Mietwohnraum geschaffen. Es sind sechs Wohnungen für einkommensschwache Haushalte wie zum Beispiel Alleinerziehende oder Senioren entstanden. Die Baumaßnahme wurde im Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm gefördert.

Auf einem Grundstück mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> ersetzt diese neue Wohnanlage einen maroden Bauernhof. Verteilt auf zwei Etagen sind zwei Zwei-Zimmer- und vier Drei-Zimmer-Wohnungen entstanden. Die Mietwohnungen entsprechen den allgemein üblichen Wohnstandards.

Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei geplant, der Aufzug ist für eine spätere Realisierung bereits in der Planung vorgesehen. Der Technikraum befindet sich im Erdgeschoss, überdachte Müll-, Geräte- und Fahrradabstellräume sind ebenerdig in einem Nebengebäude vorgesehen.

Wegen der örtlichen Grundwassersituation wurde aus wirtschaftlichen Erwägungen auf einen Keller verzichtet – die Abstellräume sind hier daher in den Wohnungen.

Zeichnungen:  
© Fischer & Gibbesch Architekten GbR, Sonthofen  
Foto: Thomas Bloch, Fischer @ Gibbesch Architekten GbR