

Städtebauförderung in Bayern

Starnberg – Umbau Georgenbach

Förderprogramm **Bayerisches Städtebauförderungsprogramm**

Fördersumme **494.000 Euro**

Fertigstellung **2016**

Freiflächenplanung **t17 Landschaftsarchitekten / Manfred Kerler**

Fotos **Roberto Simoni**

Ansprechpartner **Regierung von Oberbayern, Sachgebiet Städtebau und Stadt Starnberg**

Ein „Bachfenster“ mit Aufenthaltsqualität

Die Neubebauung eines zentralen Eckgrundstücks bot die Chance, das gesamte Umfeld neu zu ordnen. Die Planung ist das Ergebnis eines Wettbewerbs für den Neubau eines Gebäudes und die Gestaltung der umliegenden öffentlichen und privaten Freiflächen. Entsprechend den Zielen des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes entstand ein gestalteter Stadtraum, der innerörtliche Grün- und Wegeverbindungen vernetzt. Es wurde ein belebter Treffpunkt mit Aufenthaltsqualität geschaffen. Von den Brüstungen, Terrassen und Sitzgruppen ist das Gewässer im Ortskern erlebbar. Bei der Umsetzung der Maßnahme achtete die Stadt als Modellkommune der Initiative „Bayern Barrierefrei“ besonders auf den Abbau von Barrieren. So wurden an der Straßenkreuzung für eine barrierefreie Querung die Bordsteine abgesenkt. Eine Besonderheit sind die dunkle Kontrastplatten, die wie „Bojen“ im sonst hellen Bodenbelag liegen und das Leitsystem für sehbehinderte Bürger bilden. Ein Beleuchtungskonzept aus Lichtmasten und Bodenstrahlern setzt Architektur und Freiraum in Szene und sorgt für eine sichere Ausleuchtung.

