

STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Rosenheim – Neues Bahnofsareal

Förderprogramm **Bund-Länder-Städtebauförderungs-
programm Stadtumbau**

Fördersumme **2.200.000 Euro**

Fertigstellung **2018**

Planung **terra.nova Landschaftsarchitektur, München**

Ansprechpartner **Regierung von Oberbayern,**

Sachgebiet Städtebau und die Stadt Rosenheim

Neugestaltung Südtiroler Platz - Bahnhofsvorplatz und neuer Regionaler Omnibusbahnhof

Durch die Nachnutzung der vor Jahren stillgelegten Güter- und Rangierbahnhöflächen eröffnete sich für die Stadt Rosenheim die Chance zur Entwicklung eines Stadtquartiers in Zentrumslage. Die Neuordnung des städtebaulich bedeutsamen und zukunftssträchtigen Bahnareals ermöglichte eine Optimierung der Stadteingangssituation, eine Aufhebung der Zäsur zwischen der Innenstadt und den südlichen Stadtteilen, sowie eine Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes, als Mobilitätsdrehscheibe für Rosenheim und seine Umlandgemeinden.

Das Gesamtkonzept zur Neugestaltung des Südtiroler Platzes ging als Ergebnis aus einem städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerb hervor.

Der zentrale Bereich des Südtiroler Platzes ist als attraktiver Ankunftsort geplant, der mit hoher Aufenthaltsqualität ausschließlich Fußgängern zur Verfügung steht. Der angrenzende Omnibusbahnhof und das denkmalgeschützte ehemalige Oberbahnamt im Westen sowie das neue Fahrradparkhaus im Osten fassen den Platz an seinen Stirnseiten räumlich. Die Oberflächen der Platz- und Verkehrsanlagen sind barrierefrei ausgestaltet.

