

Städtebauförderung in Bayern

Brannenburg

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Gemeinde Brannenburg
5.710 Einwohner (2010)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2003: + 3,93 %
2004 - 2009: + 2,26 %

Beschäftigungsentwicklung

1990 - 2003: -10,93 %
2004 - 2009: +/- 0 %

Stadtumbauprofil

Umnutzung einer militärischen
Brache als Impuls für die weitere
gesamtdörtliche Entwicklung

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

Dr. Dürsch, München
Eberhard von Angerer, München

Städtebauförderung

Ortskern und Bahnhof seit 1999
Stadtumbau West seit 2005

Ansprechpartner

Regierung von Oberbayern
Sachgebiet Städtebau



Ausgangssituation

Die geplante Auflösung des Bundeswehrstandorts stellt die kleine Gemeinde vor große Herausforderungen. Zu erwartende Beeinträchtigungen der örtlichen und regionalen Wirtschaftsstruktur erfordern frühzeitige Überlegungen und Konzepte. Dies auch im Hinblick auf die in den letzten Jahren rückläufige Zahl der Beschäftigten. Das Kasernenareal, das unmittelbar östlich des Brannenburg Ortskerns liegt, wurde 2010 komplett aufgegeben. Nach Beendigung der militärischen Nutzung steht das Gelände zur städtebaulichen Neuordnung zur Verfügung.

Ziele

Aufgrund der besonderen Lagequalität - die Gemeinde ist Luftkurort am Wendelstein - werden Nutzungsmöglichkeiten für Tourismus und Freizeit sowie Dienstleistung, Gewerbe und Wohnen untersucht. Die zukünftige Entwicklung und Stärkung des Ortskerns wird dabei besonders beachtet.

Projekte

Die ehemalige Rauhfutterhalle wurde von einer Supermarktkette erworben und saniert. Sie wird seit Januar 2009 als Vollsortimenter genutzt. Die Gemeinde Brannenburg plant den Erwerb und die Erweiterung der Sportanlagen. Der gemeindliche Sportbereich soll dorthin verlagert und vergrößert werden.