

Mörnsheim

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Markt Mörnsheim
1.609 Einwohner (2009)

Bevölkerungsentwicklung

1987 - 2009: - 3,3 %
2004 - 2009: - 3,7 %

Stadtumbauprofil

Funktionale und städtebauliche
Impulse zur Bewältigung des
Schrumpfungsprozesses

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

Bürogemeinschaft Raab+Kurz,
München

Städtebauförderung

Ortskern (Landesprogramm) von
1987 bis 1995
Stadtumbau West seit 2010

Ansprechpartner

Regierung von Oberbayern
Sachgebiet Städtebau



Ortskern - © Markt Mörnsheim

Ausgangssituation Teilbereich Ortskern - © Steinhauser



Ausgangssituation

Der Markt Mörnsheim ist naturräumlich durch die Seitentallage zum Altmühltal sowie wirtschaftlich und kulturell in besonderer Weise durch die Steinindustrie geprägt. Für die Ausgangssituation des Stadtumbaus sind u.a. folgende Rahmenbedingungen von Bedeutung:

- Kontinuierlicher, insbesondere wanderungsbedingter Rückgang der Bevölkerung in den letzten ca. 10 Jahren.
- Überdurchschnittlicher Überalterungsprozess mit absehbaren Anpassungsanforderungen an die örtliche Infrastruktur.
- Wirtschaftlicher Strukturwandel im Bereich der Steinindustrie.
- Eine hochwertige regionale Baukultur mit einer Vielzahl von Jurahäusern ist in Verbindung mit einer industriellen Kulturlandschaft das prägende Element. Dieses ist jedoch durch Leerstände und Funktionsverluste in der Substanz gefährdet.

Ziele

- Impulsgebung zur Bewältigung des Schrumpfungsprozesses in Partnerschaft zwischen Kommune und privaten Akteuren.
- Städtebauliche, soziale und funktionale Revitalisierung des Ortskerns.
- Gezielte Umnutzung und funktionale Inwertsetzung von Jurahäusern.

Projekte

- Erstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (2010 – 2011)