

## Schwarzenbach an der Saale

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Stadt Schwarzenbach an der Saale  
7.352 Einwohner (2009)  
Unterzentrum

### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 13,54 %  
2004 - 2009: - 6,38 %

### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 36,43 %  
2004 - 2009: + 8,75 %

### Stadtumbauprofil

Als Stadt mit einem historischen Kern verfügt Schwarzenbach an der Saale über eine hohe Dichte im Zentrum, einem Sanierungsbedarf in der Bausubstanz und an seinen Rändern über einige umzunutzende Gewerbebrachen. Die Stadt verfügt über ein reges bürgerschaftliches Potential und agiert als Motor in Stadtentwicklungsfragen für das Nördliche Fichtelgebirge.

### Interkommunales

#### Entwicklungskonzept

Büro Dr. Holl, Würzburg

### Stadtumbaumanagement

Büro UmbauStadt, Weimar

### Städtebauförderung

Stadtumbau West seit 2005

### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 34



Stadtmitte am Saalelauf © Stadt Schwarzenbach/S.



Rathausumfeld Schwarzenbach/S. © Stadt Schwarzenbach/S.

### Ausgangssituation

Am Flusslauf der jungen Saale gelegen hat sich Schwarzenbach seit der Marktverleihung im 17. Jh. zu einer dichten und gewachsenen Stadt entwickelt. In den teilweise sehr beengten Blockfiguren und Bauensembles legen Leerstand und Sanierungsnotwendigkeiten ein gezieltes Handeln nahe, um den Charakter der Stadt zu wahren. Das stillgelegte Winterling-Porzellanwerk erfordert besondere Revitalisierungsstrategien.

### Ziele

- Stärkung der Stadtmitte als Wohn- und Einzelhandelsstandort
- Sicherung von Angeboten der Daseinsvorsorge im Stadtkern
- wohnungswirtschaftliche Grundlagenerhebung und Handlungsempfehlungen
- Interkommunale Einbettung mit acht Kommunen zum Interessenverbund „Nördliches Fichtelgebirge“ (u.a. Tourismus, Klimaschutz, ÖPNV, etc.)
- Entwicklung des Standortes der ehemaligen Porzellanfabrik Winterling

### Projekte

- 2009-10 Umgestaltung des Rathausumfeldes nach Wettbewerb
- 2009 Errichtung eines Einzelhandelsmarktes auf dem Gelände einer Gewerbebrache
- 2007/2008 Interdisziplinärer Ideen- und Realisierungswettbewerb Revitalisierung Winterling-Areal (Kirchenlamitz und Schwarzenbach a. d. Saale) 2007-08 Wohnungswirtschaftliches Konzept
- 2005-06 Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK)